

Bilan annuel / évaluation des actions mises en œuvre au titre de l'abattement de TFPB

Année : **2023** Ville : **Lorient**
Bailleur : **Morbihan Habitat** Quartier : **Polygone Frebault**

Axe	intitulé de l'action	Coût de l'action		évaluation qualitative de l'action	impact de l'action sur la vie des habitants	Actions à reconduire/ à faire évoluer
		coût prévisionnel pour l'année écoulée	réalisé dans l'année écoulée			
Formation/soutien des personnels de proximité	Les thèmes suivants ont été vus en formation :				Depuis la création de MH au 1 ^{er} janvier 2023, le patrimoine du territoire OUEST a été sectorisé et la proximité renforcée par la création d'une Agence LORIENT SUD composée d'un Directeur d'Agence, d'une responsable du pôle commercialisation, d'un responsable proximité. Le secteur 1 comprenant notamment le QPV POLYGONE comprend 2 responsables de site, 1 responsable gardien, 6 gardiens d'immeubles et 1 employée d'immeuble.	
Sur-entretien	Sur entretien des logements collectifs les plus anciens pour préparer à la relocation en renforçant leur attractivité.		59 960,00 €	Le quartier FREBAULT MILLON a débuté en 2021 une opération d'ampleur de restructuration et de réhabilitation en prenant en compte les enjeux énergétiques. Amélioration de la propreté des parties communes et lutte contre les comportements irrespectueux par des passages supplémentaires dans les cages difficiles. Maintenance des équipements vandalisés		A soutenir car permet de développer une mixité sociale à destination des autres quartiles avec l'apport de nouveaux entrants.
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention		0,00 €			
			59 960,00 €			
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Enlèvement des encombrants			Collecter au plus vite les encombrants sauvages déposés dans les parties communes intérieures et extérieures des résidences afin d'améliorer la sécurité et de prévenir les incendies.		L'action est à poursuivre pour encourager une diminution des flux.
			0,00 €			
Tranquillité résidentielle				Médiation de nuit des troubles de voisinage : Il s'agit d'un service nocturne de gestion des conflits avec notre prestataire ABPS.		
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/format ion des locataires et associations de locataires			Les associations de locataires ont été associées sur les projets de réhabilitation du quartier et leurs éventuels impacts sur les loyers.		
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...			Mobilisation de notre chargée de logement pour un suivi personnalisé des familles dans le cadre de la déconstruction des logements. Travail sur la mixité (personnes âgées et jeunes actifs) sur le bâti neuf		
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux associations locales (animation du quartier)		17 500,00 €	Convention avec l'association ALESI pour l'insertion et la réalisation d'actions d'insertion et de formation, destinées notamment aux habitants des quartiers (mise en peinture de couloirs de caves, de cages d'escaliers et de locaux communs). Versement de 10 000 € correspondant à 488 Heures de travaux. Participation financière au projet A l'abordage, initiative collective portée par les acteurs de l'insertion professionnelle à destination des habitants des quartiers prioritaires du territoire. Participation de MH à hauteur de 20 000 € en 2023.	Création de lien social, multiplication des espaces et des temps de rencontres qui favorisent l'échange.	
	Mise à disposition de logements					
			17 500,00 €			
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Réparations du vandalisme					
	Surcoût de remise en état des logements		78 317,00 €			
			78 317,00 €			

TOTAL 155 777,00 €

Actions de droit commun 138 277,00 €
Actions spécifiques 17 500,00 €

Abattement TFPB en 2023 190 684,00 €

-34 907,00 €