

DECISION DU DIRECTEUR GENERAL DU 02 OCTOBRE 2024 – MORBIHAN HABITAT

Décision n° DE-2024-10-02 237.	Délibération du BUREAU N°14. BU-2024-07-01	Groupe n°756 / 1057 Opération n° 912 000 600	SAINT MARCEL La Bouïe
-----------------------------------	---	---	--------------------------

Vu la délibération du Conseil d'administration en date du 13 décembre 2023, déléguant au Directeur général la signature des contrats de prêts d'un montant maximum de 5 M€ par opération,

Vu la délibération du Bureau en date du 1 juillet 2024, autorisant l'exécution de l'opération précitée,

La présente décision autorise le financement de cette opération à travers 2 **emprunts**, pour un montant total de **243 074 €**, correspondant à 2 emprunts souscrits auprès de la Caisse des dépôts, dont les caractéristiques financières sont les suivantes :



- 2 emprunts conventionnés, souscrits auprès de la Caisse des dépôts :

	Prêt Amélioration éco-prêt (PAM éco-prêt)	Prêt Amélioration (PAM)
Montant du prêt	122 500 €	120 574 €
Durée du préfinancement	Sans	sans
Durée de l'amortissement	20 ans	20 ans
dont durée du différé d'amortiss ^t	néant	néant
Périodicité des échéances	annuelle	annuelle
Index	livret A	livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel	taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat minoré de 75 points de base	taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat majoré de 60 points de base
Révision du taux d'intérêt à chaque échéance	(révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%)	révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%)
Typologie GISSLER	1A	
Profil d'amortissement	échéance prioritaire (intérêts différés) : si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés	échéance prioritaire (intérêts différés) : si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés
Modalité de révision	double révisabilité	double révisabilité
Taux de progressivité des échéances	- 0, % (révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A	- 0, % (révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A

	sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%)	sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%)
Date d'effet du contrat de prêt	Octobre 2024	Octobre 2024
Date de 1 ^{ère} échéance	Novembre 2025	Novembre 2025
Garanties	50% COMMUNE DE SAINT MARCEL 50% CONSEIL DEPARTEMENTAL	

Fait à Vannes, le 2 octobre 2024

Certifiée exécutoire


Le Directeur général

Erwan ROBERT