

DECISION DU DIRECTEUR GENERAL DU 13 AOUT 2024 – MORBIHAN HABITAT

Décision n° 2024-08-13 223	Délibération du BUREAU n° 20. BU-2023-12-04	Groupe N°2208	Commune LOCMINE LOCH MENECH 57 LLS
-------------------------------	--	---------------	---

La date prévisionnelle de mise en location de l'opération est en septembre 2024. L'opération contient 57 logements.

Dans le cadre de la reprise de ces logements par Morbihan Habitat, il a été décidé de maintenir le loyer appliqué aux locataires en place (voir Annexe n°1).

Seuls les locataires des logements 421 et 602 qui ont un tarif appliqué qui dépasse celui de la convention (9.75€ m2 SU et 8.98€ m²), verront leur loyer baisser au niveau de celui du loyer plafond, soit 8.81€ m2 SU.

Les locataires réglent indifféremment leur loyer logement et leur loyer jardin sous la même rubrique. Il a été décidé de maintenir cet état pour les locataires en place. En revanche, à la relocation, les locataires auront une rubrique loyer et une rubrique jardin.

Dans un contexte de rachat d'un patrimoine dégradé avec un financement en PLS, en lien avec la Direction patrimoine concernant la maquette financière, la **direction de Morbihan Habitat a décidé que le loyer à la relocation s'élèverait à 8.15 € (m2 SU) en 2024.**

Les charges locatives détaillées ci-après d'ajoutent aux loyers des logements et de leurs annexes :

- Charges copropriétés
- Electricité,
- VMC
- Robinetterie,
- Chauffage,
- DAAF

Fait à Vannes, le 13 août 2024



Le Directeur général

Erwan ROBERT

ANNEXE N° 1 :

Gpe	Bat	Imm	Type	financ	Surface Habitable de la convention APL	Surface Utile	Loyers maxi conventionnés	num du logt	Loyer pratiqué 2024	prix m² SU pratiqué	Prix m² SU Groupe de prix par typo	Loyers à la relocation	Charges MH	Jardins Loyer max convention	Jardins loyers pratiqués 2024	TOTAL LOYER RELOC
2208	01	01	T3	PLS	64,48	64,48	568,07 €	201	449,34 €	6,97 €	8,15 €	525,45 €	48,61 €	11,56	0,00	585,62 €
2208	01	01	T3	PLS	64,48	64,48	568,07 €	202	441,93 €	6,85 €	8,15 €	525,45 €	48,61 €	11,56	0,00	585,62 €
2208	01	01	T3	PLS	64,48	66,68	587,45 €	211	512,80 €	7,69 €	8,15 €	543,38 €	48,61 €			591,99 €
2208	01	01	T3	PLS	64,48	66,68	587,45 €	212			8,15 €	543,38 €	48,61 €			591,99 €
2208	01	01	T3	PLS	64,48	64,48	568,07 €	221	468,12 €	7,26 €	8,15 €	525,45 €	48,61 €			574,06 €
2208	01	01	T3	PLS	64,48	64,48	568,07 €	222	454,63 €	7,05 €	8,15 €	525,45 €	48,61 €			574,06 €
2208	02	01	T2	PLS	46,14	46,14	406,49 €	304			8,15 €	375,99 €	39,40 €	11,56	0,00	426,96 €
2208	02	01	T2	PLS	46,14	46,14	406,49 €	311	359,13 €	7,78 €	8,15 €	375,99 €	39,40 €			415,40 €
2208	02	01	T2	PLS	46,14	47,24	416,18 €	312	357,06 €	7,56 €	8,15 €	384,96 €	39,40 €			424,36 €
2208	02	01	T2	PLS	46,14	47,24	416,18 €	313	357,42 €	7,57 €	8,15 €	384,96 €	39,40 €			424,36 €
2208	02	01	T2	PLS	46,14	47,24	416,18 €	314			8,15 €	384,96 €	39,40 €			424,36 €
2208	02	01	T2	PLS	46,14	47,24	416,18 €	321	398,18 €	8,43 €	8,15 €	384,96 €	39,40 €			424,36 €
2208	02	01	T2	PLS	46,14	46,14	406,49 €	322			8,15 €	375,99 €	39,40 €			415,40 €
2208	02	01	T2	PLS	46,14	46,14	406,49 €	323	395,93 €	8,58 €	8,15 €	375,99 €	39,40 €			415,40 €
2208	02	01	T2	PLS	46,14	46,14	406,49 €	324	379,18 €	8,22 €	8,15 €	375,99 €	39,40 €			415,40 €
2208	03	01	T2	PLS	46,14	46,14	406,49 €	401			8,15 €	375,99 €	40,31 €	11,56	0,00	427,87 €
2208	03	01	T2	PLS	46,14	46,14	406,49 €	402	378,74 €	8,21 €	8,15 €	375,99 €	40,31 €	11,56	0,00	427,87 €
2208	03	01	T2	PLS	46,14	46,14	406,49 €	403	372,24 €	8,07 €	8,15 €	375,99 €	40,31 €	11,56	0,00	427,87 €
2208	03	01	T2	PLS	46,14	46,14	406,49 €	404			8,15 €	375,99 €	40,31 €	11,56	0,00	427,87 €
2208	03	01	T2	PLS	46,14	47,24	416,18 €	411	365,98 €	7,75 €	8,15 €	384,96 €	40,31 €			425,27 €
2208	03	01	T2	PLS	46,14	47,24	416,18 €	412	369,57 €	7,82 €	8,15 €	384,96 €	40,31 €			425,27 €
2208	03	01	T2	PLS	46,14	47,24	416,18 €	413	354,77 €	7,51 €	8,15 €	384,96 €	40,31 €			425,27 €
2208	03	01	T2	PLS	46,14	47,24	416,18 €	414	382,56 €	8,10 €	8,15 €	384,96 €	40,31 €			425,27 €
2208	03	01	T2	PLS	46,14	46,14	406,49 €	421	449,90 €	9,75 €	8,15 €	375,99 €	40,31 €			416,31 €
2208	03	01	T2	PLS	46,14	46,14	406,49 €	422			8,15 €	375,99 €	40,31 €			416,31 €
2208	03	01	T2	PLS	46,14	46,14	406,49 €	423	369,57 €	8,01 €	8,15 €	375,99 €	40,31 €			416,31 €
2208	03	01	T2	PLS	46,14	46,14	406,49 €	424	357,42 €	7,75 €	8,15 €	375,99 €	40,31 €			416,31 €
2208	04	00	T5	PLS	90,55	90,55	797,75 €	501	619,16 €	6,84 €	8,15 €	737,89 €	53,39 €	13,73	0,00	805,01 €
2208	04	00	T5	PLS	90,55	90,55	797,75 €	502	582,64 €	6,43 €	8,15 €	737,89 €	53,39 €	13,73	0,00	805,01 €
2208	04	00	T5	PLS	90,55	90,55	797,75 €	503	607,12 €	6,70 €	8,15 €	737,89 €	53,39 €	13,73	0,00	805,01 €
2208	05	00	T4	PLS	74,71	74,71	658,20 €	601	623,05 €	8,34 €	8,15 €	608,81 €	46,26 €	13,73	0,00	668,80 €
2208	05	00	T4	PLS	74,71	74,71	658,20 €	602	670,98 €	8,98 €	8,15 €	608,81 €	46,26 €			655,07 €
2208	05	00	T4	PLS	74,71	74,71	658,20 €	603	568,33 €	7,61 €	8,15 €	608,81 €	46,26 €	13,73	0,00	668,80 €
2208	06	00	T4	PLS	74,71	74,71	658,20 €	701	648,59 €	8,68 €	8,15 €	608,81 €	46,26 €			655,07 €
2208	06	00	T4	PLS	74,71	74,71	658,20 €	702			8,15 €	608,81 €	46,26 €			655,07 €
2208	06	00	T4	PLS	74,71	74,71	658,20 €	703	512,11 €	6,85 €	8,15 €	608,81 €	46,26 €	13,73	0,00	668,80 €
2208	07	00	T4	PLS	74,71	74,71	658,20 €	801			8,15 €	608,81 €	46,26 €	13,73	0,00	668,80 €
2208	07	00	T4	PLS	74,71	74,71	658,20 €	802			8,15 €	608,81 €	46,26 €			655,07 €
2208	07	00	T4	PLS	74,71	74,71	658,20 €	803			8,15 €	608,81 €	46,26 €			655,07 €
2208	08	00	T4	PLS	74,71	74,71	658,20 €	901	534,83 €	7,16 €	8,15 €	608,81 €	46,26 €			655,07 €
2208	08	00	T4	PLS	74,71	74,71	658,20 €	902			8,15 €	608,81 €	46,26 €			655,07 €
2208	08	00	T4	PLS	74,71	74,71	658,20 €	903			8,15 €	608,81 €	46,26 €	13,73	0,00	668,80 €
2208	09	00	T4	PLS	74,71	74,71	658,20 €	1001	618,93 €	8,28 €	8,15 €	608,81 €	46,26 €	13,73	0,00	668,80 €
2208	09	00	T4	PLS	74,71	74,71	658,20 €	1002	569,35 €	7,62 €	8,15 €	608,81 €	46,26 €			655,07 €
2208	09	00	T4	PLS	74,71	74,71	658,20 €	1003			8,15 €	608,81 €	46,26 €			655,07 €
2208	10	00	T4	PLS	74,71	74,71	658,20 €	1101	557,63 €	7,46 €	8,15 €	608,81 €	46,26 €	13,73	0,00	668,80 €
2208	10	00	T4	PLS	74,71	74,71	658,20 €	1102	557,63 €	7,46 €	8,15 €	608,81 €	46,26 €	13,73	0,00	668,80 €
2208	10	00	T4	PLS	74,71	74,71	658,20 €	1103	511,72 €	6,85 €	8,15 €	608,81 €	46,26 €	13,73	0,00	668,80 €
2208	11	00	T3	PLS	65,05	65,05	573,09 €	1201	493,15 €	7,58 €	8,15 €	530,09 €	41,91 €	13,73	0,00	585,73 €
2208	11	00	T3	PLS	65,05	65,05	573,09 €	1202	457,18 €	7,03 €	8,15 €	530,09 €	41,91 €	13,73	0,00	585,73 €
2208	11	00	T3	PLS	65,05	65,05	573,09 €	1203	482,29 €	7,41 €	8,15 €	530,09 €	41,91 €	13,73	0,00	585,73 €
2208	12	00	T3	PLS	65,05	65,05	573,09 €	1301	493,24 €	7,58 €	8,15 €	530,09 €	41,91 €	13,73	0,00	585,73 €
2208	12	00	T3	PLS	65,05	65,05	573,09 €	1302	462,80 €	7,11 €	8,15 €	530,09 €	41,91 €	13,73	0,00	585,73 €
2208	12	00	T3	PLS	65,05	65,05	573,09 €	1303			8,15 €	530,09 €	41,91 €	13,73	0,00	585,73 €
2208	13	00	T3	PLS	65,05	65,05	573,09 €	1401			8,15 €	530,09 €	41,91 €	13,73	0,00	585,73 €
2208	13	00	T3	PLS	65,05	65,05	573,09 €	1402	485,25 €	7,46 €	8,15 €	530,09 €	41,91 €	13,73	0,00	585,73 €
2208	13	00	T3	PLS	65,05	65,05	573,09 €	1403			8,15 €	530,09 €	41,91 €	13,73	0,00	585,73 €
					3 557,70	3 570,90	31 459,63		19 030,45		464,49 €	29 099,26 €	2 500,07 €	369,25	0,00	31 968,59 €