

**DECISION DU DIRECTEUR GENERAL DU 1<sup>er</sup> JUILLET 2024 – MORBIHAN HABITAT**

Décision n° DE-2024-07-01 199.		Groupe N°2112	QUEVEN 12 PSLA ARAGON rue Cadoret
-----------------------------------	--	---------------	---

Dans le cadre des décrets et arrêtés du 26 mars 2004, relatifs au Prêt Social de Location Accession, Morbihan Habitat réalise une opération de 12 logements en location-accession sur la commune de QUEVEN.

La redevance se décompose en deux éléments : la partie locative et la partie acquisitive. Le montant mensuel de la partie acquisitive par ménage est fonction de leurs ressources et capacités financières.

Compte tenu des prix du marché local, de l'équilibre financier de l'opération et du déroulement de l'opération, il est proposé de **maintenir** le prix au m<sup>2</sup> de surface utile à **7.06 €**, correspondant à une majoration de **25 % du prix P.L.U.S.** (valeur du loyer maximal conventionné PLUS au **1er janvier 2019**, zone II : 5.65 €)

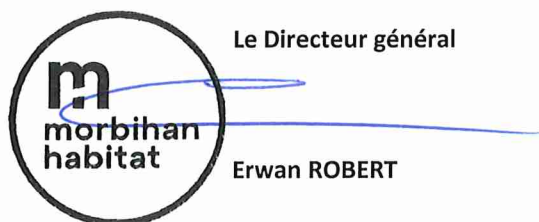
La **surface utile** totale des logements est de **1 036.72 m<sup>2</sup>**.

Les loyers qui en résultent sont détaillés par type dans le tableau annexé à la présente délibération. L'A.P.L à laquelle chaque locataire pourra prétendre en fonction de ses revenus et de la composition de sa famille viendra en déduction du loyer.

Gpe	Bat	Imm	Local	Type	finact	Surface Habitable	Surface Utile	Part Locative	Part acquisitive	TOTAL	Etage	Numéro lot	Collectifs/ Individuels
2112	01	00	0001	T4	PSLA	83,65	89,65	632,93 €	242,00 €	874,93 €	RDC	1	Individuel
2112	02	00	0002	T4	PSLA	83,65	89,65	632,93 €	124,00 €	756,93 €	RDC	2	Individuel
2112	03	00	0003	T4	PSLA	83,65	89,65	632,93 €	193,00 €	825,93 €	RDC	3	Individuel
2112	04	00	0004	T4	PSLA	83,65	89,65	632,93 €	218,00 €	850,93 €	RDC	4	Individuel
2112	05	00	0005	T4	PSLA	83,65	89,65	632,93 €	46,00 €	678,93 €	RDC	5	Individuel
2112	06	00	0006	T4	PSLA	83,65	89,65	632,93 €	324,00 €	956,93 €	RDC	6	Individuel
2112	07	00	0007	T3	PSLA	64,07	70,07	494,69 €	170,00 €	664,69 €	RDC	7	Individuel
2112	08	00	0008	T3	PSLA	64,07	70,07	494,69 €	458,00 €	952,69 €	RDC	8	Individuel
2112	09	00	0009	T4	PSLA	83,67	89,67	633,07 €	297,00 €	930,07 €	RDC	9	Individuel
2112	10	00	0010	T4	PSLA	83,67	89,67	633,07 €	20,00 €	653,07 €	RDC	10	Individuel
2112	11	00	0011	T4	PSLA	83,67	89,67	633,07 €	28,00 €	661,07 €	RDC	11	Individuel
2112	12	00	0012	T4	PSLA	83,67	89,67	633,07 €	131,00 €	764,07 €	RDC	12	Individuel
						964,72	1 036,72	7 319,24	2 251,00	9 570,24			

Fait à Vannes, le 1er juillet 2024

Le Directeur général



Erwan ROBERT