

Mise en ligne le 18-03-24 jusqu'au 18-05-24

DELIBERATION DU BUREAU DU 11 mars 2024 – MORBIHAN HABITAT

Le 11 mars 2024 à 16H30, les membres du Bureau se sont réunis dans les locaux de Morbihan Habitat, 4 Boulevard Leclerc à LORIENT, suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame la Présidente le 01 mars 2024.

Membres présents : Mme Hortense LE PAPE M. David ROBO (visio conférence) M. Fabrice LOHER M. Marc BOUTRUCHE M. Pierre GUEGAN Mme Marie-Hélène HERRY (visio conférence) Excusée ayant donné pouvoir : Mme Yolande HANVIC (pouvoir à Mme LE PAPE)	DELIBERATION N° 9.BU-2024-03-11	MH 0133 (ex BSH n°67)
	ETEL Rue des Écoles	Cession du lot 2 à PIERRE PROMOTION

Morbihan Habitat est propriétaire d'une résidence sis rue des Ecoles – résidence La Falaise à ETEL (56410), comprenant deux bâtiments de 32 logements locatifs sociaux.

Dans le cadre de son programme de renouvellement urbain et dans une logique de démolition/reconstruction, les bâtiments vont être démolis libérant ainsi du foncier, permettant la création de deux lots.

Le lot 1 est conservé par Morbihan Habitat pour la construction de nouveaux logements (8 LLS et 8 en accession sociale).

Le lot 2 est vendu à un promoteur immobilier.

Après consultation, c'est PIERRE PROMOTION qui est sorti lauréat, grâce au projet ci-dessous détaillé :

- Programme de logements collectifs en accession libre,
- 24 logements,
- Surface plancher envisagée : 1 612m².

Il convient de valider les conditions de cession de l'assiette foncière ci-après désignée :

Acquéreur	Cadastre	Surface cadastrale	Evaluation des Domaines	Prix d'acquisition HT	Taux de TVA
PIERRE PROMOTION	Section AI n°278 et 276 (Lot 2)	2 657 m ²	/	1 200 940 € HT (745 € HT/m ² SDP)	20 %

L'avis de France Domaine sera sollicité après la signature de la promesse.

Les frais d'acte de transfert de propriété seront à la charge de l'acquéreur.

L'acte de vente sera rédigé par l'office notarial ACTAVIE, AURAY.

Le Bureau, après en avoir délibéré à l'UNANIMITE, autorise le Directeur général à signer la promesse de vente, l'acte de transfert de propriété, ainsi que toute constitution de servitude nécessaire.



Mise en ligne le 18-03-24 jusqu'au 18-05-24

