

Morbihan habitat



Acteur de terrain, Morbihan Habitat conçoit des solutions adaptées pour son territoire. L'office s'engage aux côtés des collectivités et avec son réseau de partenaires à proposer :

- Une offre de logements sociaux diversifiée
- Une augmentation de sa production de logements neufs
- Une accélération de ses programmes de renouvellement urbain et de réhabilitation énergétique de son patrimoine
- Une qualité de service et une réactivité accrue
- Des parcours résidentiels adaptés
- De nouvelles offres de services
- Des solutions qui facilitent l'accession à la propriété pour les Morbihannais
- Une compétence renforcée d'aménageur et de constructeur d'équipements publics





60000
morbihannais logés
soit 8% de la population
du département





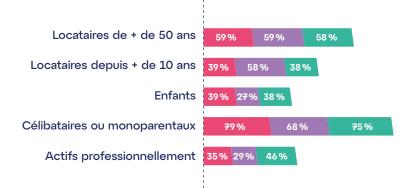




VANNES GOLFE HABITAT

LORIENT HABITAT

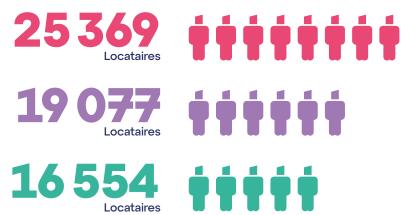
occupation sociale

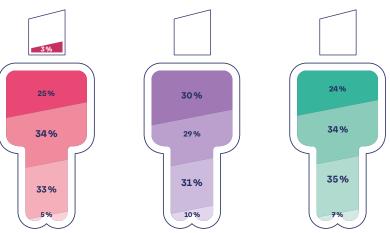


les locataires

répartition par âge







composition

49% 52% 47%

Personnes seules



Couples sans enfant



Couples avec 1 ou 2 enfants



des ménages



Couples avec 3 enfants ou +



17%

Familles monoparentales avec 1 ou 2 enfants



4% 6% 4%

Familles monoparentales avec 3 enfants ou +



BRETAGNE SUD HABITAT

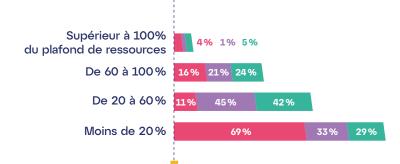
VANNES GOLFE HABITAT

LORIENT HABITAT

les locataires

ressources

accompagnement



des ménages

social



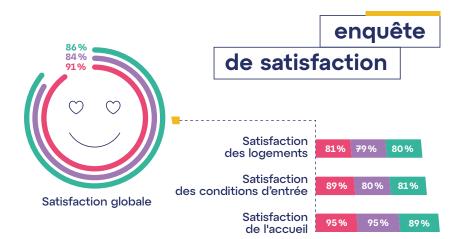
Demandeurs ayant bénéficié d'adaptation de logement

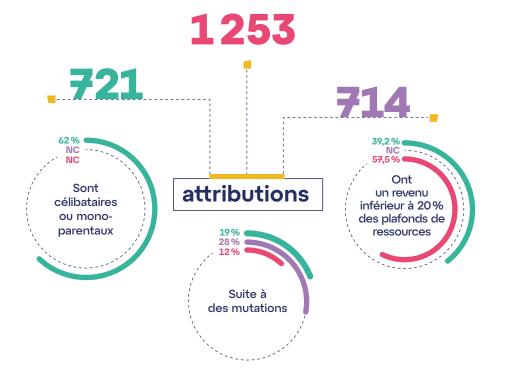
225

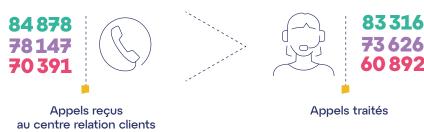
Familles ayant fait l'objet d'un accompagnement

191









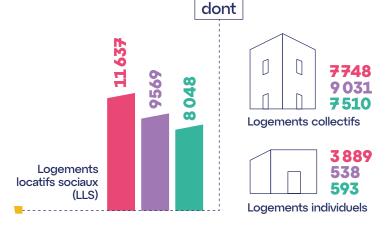
LORIENT HABITAT

BRETAGNE SUD HABITAT

VANNES GOLFE HABITAT

patrimoine

parc



autres types Logements pour brigades de gendarmerie de logements 23 Équivalents logements foyers Villages services Prêt Social Location Accession 0 (PSLA) en phase locative 13

caractéristiques

des logements



Âge moyen des résidences



Loyer moyen

215 000000

30 Q

Communes partenaires



Logements mis à disposition des associations



Logements gérés pour le compte d'un tiers



constructions neuves

Prix de revient moyen d'un logement (Hors ULS*)

113K€ 115K€ 121K€ TTC / logement sur les réceptions 2022



136 K€

TTC / logement sur les ordres de services 2022

* Usufruit Locatif Social

BRETAGNE SUD HABITAT

VANNES GOLFE HABITAT

LORIENT HABITAT





43,6M€ 14,8M€ 9,1M€

d'investissement

dont

12,7M€ NC 364 K€ pour l'habitat spécifique

1,43 M€ NC 841 K€ pour le PSLA

622 NC NC

Emplois directs et indirects générés par l'activité de l'office



Agréments



226 89 **45**

Mises en chantier



Livraisons

énergétique

rénovation

132

Visites de sécurité réalisées par les gérants

Contrats d'entretien

780

pour l'ensemble des offices

4145 4847 3500 Interventions régie

Engagés entre 2022 et 2023 sur 660 logements

30 M€ Seront engagés entre 2024 et 2025 50 M€

sur 950 logements

Coût moyen des travaux par logement 38 K€

147 kWhep/m²/an

Consommation énergétique moyenne

Le gain énergétique recherché est de 40 % minimum

patrimoine



6,5M€ 9,2M€ 2,5M€

Réhabilitation / Amélioration







7.4 M€ 5.3 M€ 3.6 M€

> Gros entretien dont

1.3 M€ NC 173 K€ pour l'habitat spécifique







3.4M€ 1.4M€ 1,4M€

Entretien et maintenance





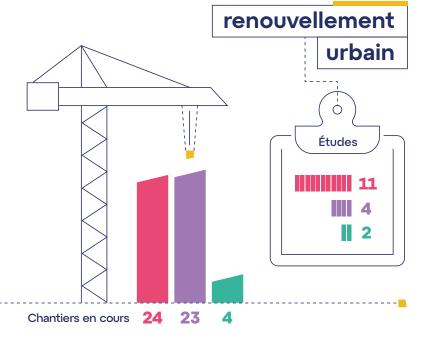




Travaux de remise en état des logements suite aux états des lieux











Logements démolis Logements concernés

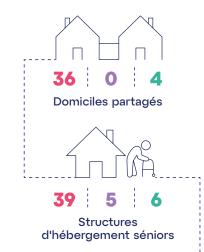
le patrimoine

offres

séniors



Montant des travaux pour permettre le maintien à domicile



90 structures, sur l'ensemble des **215** communes, ont bénéficié de travaux de modernisation ou d'extension.



habitats spécifiques



Résidences autonomie



Établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes



Foyers de vie



Maisons relais



Pensions de famille



Résidences pour jeunes



Maisons d'accueil spécialisées



PROJETS

de construction/reconstruction d'EHPAD, résidence autonomie, pension de famille et centre d'hébergement d'urgence (Arzon, Inzinzac Lochrist, Ploërmel, Plouay, Quéven et Vannes)



HPAD

ont bénéficié de travaux de modernisation, d'amélioration ou d'extension pour plus de 4M€, entre 2021 et 2022



Olos elitieties



l'aménagement

Ces données ne concernent que le bailleur Bretagne Sud Habitat, le seul à disposer d'un service aménagement en 2022

> ventes à particuliers



VENTES À PROMOTEURS ET À BAILLEURS

pour un montant de 2,8M€ pour 58 logements en accession et 36 logements locatifs sociaux

12,45 M€ sur les mandats

(équipements publics)

2,1M€

d'honoraires et de travaux d'aménagement (concessions)

990 K€

d'acquisitions foncières (concessions)



équipements publics LIVRAISONS Activités **OU CHANTIERS** Éducation













dont

63% 79% 62%

à des sociétés morbihannaises

Marchés attribués

84% 93% 75% à des entreprises bretonnes

40 M€ 32 M€ 18 M€

Engagement estimé

Heures d'insertion sur les marchés attribués

loyers

55 ME BEBE

36 NE

finances

les

dont --

7,6 M€ 1,2 M€

2,1 M€

pour les habitats spécifiques



Coût des impayés soit

2,23% 1,7% 6,37%

des loyers



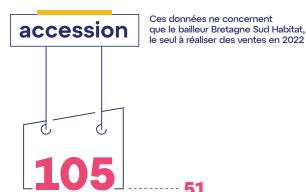
d'APL encaissés



Vacance non volontaire



Vacance volontaire (renouvellement urbain,



PROPRIÉTAIRES

54 ventes de patrimoine ventes de lots libres

Surface moyenne



82907€

Prix moyen de vente



33%

des acquéreurs sont des locataires



4,48 M€

de plus-value sur la vente de patrimoine VANNES GOLFE HABITAT

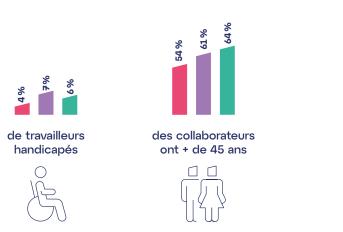
LORIENT HABITAT

BRETAGNE SUD HABITAT

BRETAGNE SUD HABITAT



153 100 86 fonctionnaires en CDI 20 NC emplois détachés en CDD (dont DG)



52,8% **57%**

ou géographiques

BRETAGNE SUD HABITAT

VANNES GOLFE HABITAT

LORIENT HABITAT

BRETAGNE SUD HABITAT





6, avenue Edgar Degas CS 62291 | 56008 Vannes cedex 02 97 851 851 contact@morbihan-habitat.fr

morbihan-habitat.fr











